

Mecser Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2013.(III. 27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól

Mecser Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés *i*) pontjában valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének *b*)-*c*) pontjában, 13 § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonának védelmét, a használat és működtetés folyamatában a vagyon értékének megőrzését és gyarapítását előmozdítsa, valamint a verseny tisztaságának védelmét biztosítsa, lehetővé téve az önkormányzati vagyon leggazdaságosabb, legcélszerűbb felhasználását.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Mecser Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), és
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, illetve gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó közterületek használatára, tulajdonjogot nem érintő hasznosítására,
 - b) az önkormányzati fenntartású intézmények költségvetési gazdálkodására és
 - c) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésük szabályaira.
- (3) A rendelet szabályait a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, és az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete eltérően nem rendelkezik.

3.§

Értelmező rendelkezések

- (1) Az e rendeletben említett összeg vagy értékhatár alatt minden esetben nettó összeget kell érteni.
- (2) Kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

II. fejezet

Az önkormányzat vagyona

4. §

- (1) Az önkormányzat vagyona alatt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyon értendő, amely törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet *1. mellékletében* meghatározott ingó és ingatlan dolgok.
- (4) A képviselő-testület az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.
- (5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak a törvényben meghatározottakon kívül a rendelet *2. mellékletében* meghatározott ingó és ingatlan dolgok.
- (6) Üzleti vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – az önkormányzat tulajdonában lévő mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (7) Az önkormányzati vagyon minősítésének joga a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A vagyon nyilvántartása

5. §

A könyvviteli mérlegben kimutatott eszközökről és forrásokról kétévenként kell vagyonleltárt készíteni. Vagyonleltár készítésére először a 2013. évben kerül sor.

III. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyontárgy elidegenítésének joga a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyontárgy tulajdonjogot nem érintő hasznosítása, amennyiben a hasznosítás időtartama az 1 évet nem haladja meg, a polgármester, amennyiben az 1 évet meghaladja, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó vagyontárggyal történő rendelkezés joga, amennyiben az ingó vagyontárgy szerződésben meghatározott egyedi értéke az 500.000,- Ft-ot nem haladja meg, a polgármester, 500.000, feletti egyedi érték esetén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A portfólió-vagyonnal való rendelkezés joga a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.
- (5) A képviselő-testület az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben egyedi határozattal dönt.

7.§

Az Önkormányzat intézménye, az intézményvezető útján, annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolja, amely e rendelet hatálybalépése napján az intézmény alapító okiratában az intézmény feladatellátását szolgáló vagyonaként van feltüntetve.

IV. Fejezet

A vagyongazdálkodási eljárás általános szabályai

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8.§

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó társasági részesedés értékesítésére irányuló döntést megelőzően a társasági részesedés forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy értékesítésére irányuló döntést megelőzően forgalmi értékbecslést kell készíteni, ha az ingó vagyontárgy beszerzési értéke a 10.000.000,- Ft-ot meghaladta.

Versenyeztetési eljárás

9.§

- (1) Az önkormányzati vagyont
 - a.) 2.000.0000,- Ft egyedi értékhatár felett értékesíteni,
 - b.) 500.000,- Ft éves értékhatár felett a vagyont hasznosítani (használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni)csak nyilvános, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés, pályázat útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a következőket:
 - a.) az ingatlan megnevezése, címe, helyrajzi száma,
 - b.) a meghirdetés módja,
 - c.) fizetési feltételek meghatározása
 - d.) pályázati biztosíték mértéke (adott esetben),
 - e.) az ingatlan, vagyontárgy megtekintésének időpontja és
 - f.) az eredményhirdetés helye.

(3) A pályázatot legalább az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kell közzétenni.

Vagyon ingyenes megszerzése

10.§

(1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott ingatlan vagyontárgy átvétele és
- b) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak nyilvántartás szerinti nettó értéke, ennek hiányában nettó egyedi forgalmi értéke az 500.000 Ft-ot meghaladja.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben nem szabályozott vagyon ingyenes átvételének jogát a polgármesterre ruházza át.

Vagyonkezelői jog létesítése

11.§¹

(1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyont a helyi önkormányzatokról szóló törvény és a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében ingyenesen vagy ellenérték fejében vagyonkezelésbe adhatja.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átadásához a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.

(3) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és a szerződés tartalmának meghatározása a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(4) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, amelynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(5) A vagyonkezelésbe adás nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

Vagyonkezelői jog gyakorlása²

11./A §

(1) A vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkálatok elvégzéséről,
- e) túrni az önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit, illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.
- g) a vagyonnak a mindenkori jogszabályoknak biztonsággal megfelelő állapotban, és jó karban tartására saját költségén,
- h) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási

¹ Módosította a 7/2014. (VII.4.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. július 5-től.

² Beiktatta a 7/2014. (VII.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. július 5-től.

szerveződések megkötésére, vagyonvédelmi intézkedések megtételére, ezzel kapcsolatos költségek viselésére,

- i) i)a vagyonnal ellátott közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzésére, előírások folyamatos betartására, hatósági kötelezések végrehajtására,
 - j) j)a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésére.
- (2)A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont könyvvezetésében elkülönítetten köteles kezelni, ráfordításait és költségeit külön köteles kimutatni.
- (3)A vagyonkezelő a kezelésbe átvett vagyontárgyak tekintetében köteles az általa feltárt feleslegessé vált tárgyi eszközökről és készletekről jelentést tenni az önkormányzat felé. A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök és készletek esetében a selejtezést az önkormányzati hivatal mindenkor hatályos selejtezési szabályzata rendelkezései alapján kell végrehajtani. A selejtezési bizottság ezekben az esetekben kiegészül a vagyonkezelő szervezet vezető tisztségviselőjével, vagy az általa meghatalmazott személlyel.
- (4)A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.
- (5)A vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat.

Vagyonkezelői jog ellenértéke³

11/B.§

- (1)Az önkormányzat vagyonkezelői jogot a (3) bekezdésben foglalt kivétellel kizárólag ellenérték fejében alapíthat.
- (2)A vagyonkezelői jog ellenértékének megállapítása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat jellegét, a működtetés költségeit, a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó, valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás alapján előírt az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.
- (3)A vagyonkezelői jog ingyenesen alapítható, ha az Mötv. 109.§ (2) bekezdésében, valamint e rendelet 20.§ (2) bekezdésében foglalt körülmények figyelembevételével megállapítható, hogy a vagyon kezeléséhez kapcsolódó feladat ellátása hosszútávon csak veszteségesen biztosítható.

A vagyonkezelés ellenőrzése⁴

11/C.§

- (1)Önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét, a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzi.
- (2)Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének a vizsgálata.
- (3)A tulajdonosi joggyakorlást végző személy jogosult:
 - a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni.
 - c) az ellenőrzött szervezet vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.
- (4)Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:

³ Beiktatta a 7/2014. (VII.4.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2014. július 5-től.

⁴ Beiktatta a 7/2014. (VII.4.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2014. július 5-től.

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, arra észrevételt tenni.
- (5) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.
- (6) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon nyilvántartási állapot rendezését, vagy más intézkedés megtételét.
- (7) A vagyonkezelő ellenőrzésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (8) A vagyonkezelésbe adott vagyon ellenőrzését és a vagyonkezelői szerződésben foglaltak betartását a képviselő-testület szükség esetén külső szakember igénybevételeivel végzi.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosítása Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja

12.§

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető célja az önkormányzat feladatainak magas szintű, eredményes ellátása és az önkormányzat vagyonának értékében történő gyarapítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának módja

13.§

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát az alábbiakban felsorolt módon lehet hasznosítani:
- a) Önálló vállalkozás
 - b) Gazdasági társaságokban való részvétel
 - c) Tulajdonjog átruházás
 - d) Lízing
 - e) Bérbeadás
 - f) Használatba adás
 - g) Haszonbérlet
 - h) Haszonkölcsön
 - i) Koncesszióba adás vagy
 - j) Közérdekű kötelezettség vállalás.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon kategóriába sorolt vagyontárgyakat az önkormányzat külön rendelete alapján közterület-foglalással lehet hasznosítani.

VI. Fejezet

Az önkormányzati intézmények vagyongazdálkodása

14.§

- (1) Az önkormányzati intézményeket a 7.§-ban foglaltak alapján – az ott megjelölt és használatukba adott vagyontárgyakra – megilletik a tulajdonosi jogosítványok és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek, a rendeletben megfogalmazott eljárási és anyagi jogszabályok betartása mellett.
- (2) A tulajdonost megillető rendelkezési jogból az önkormányzati intézmények az alkalmoszerűen, maximum egy éves határozott időre vagy a határozatlan időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolhatják.

- (3) A bérbeadásból származó bevételt az intézmény saját feladatainak ellátására, színvonalának javítására fordíthatja.
- (4) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

VII. Fejezet

Az átminősítés és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítási folyamata

15.§

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve hasznosítása előtt a célszerűségi, valamint a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat elvégzéséről.
- (2) A polgármester a vizsgálatok eredményét a képviselő-testülettel ismerteti.
- (3) A gazdaságossági vizsgálat mellőzhető, ha az átminősítés csak az ingatlan egy részét érinti és a visszamaradó ingatlan eredeti rendeltetését betölti.

VIII. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai az önkormányzati üzletrésszel, részvénnyel rendelkező gazdasági társaságban

16.§

Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy képviseli.

IX. fejezet

Záró rendelkezések

17.§

- (1) A rendelet 2013. április 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Mecsér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2007. (III. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.

Csaplár Zoltán
polgármester

dr. Tóth Tünde
jegyző

Kihirdetve:

Mecsér, 2013. március 27.

dr. Tóth Tünde
jegyző